

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Odbor životního prostředí

Spis.zn.: S-MUTI 9980/2022/OŽP/Dr

Č.j.: MUTI 10937/2022

Počet listů: 2 Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Drlíková

Tel: 549 439 834

E-mail: kamila.drlikova@tisnov.cz

Tišnov, 17.3.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ve smyslu ustanovení § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon) a ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 9 odst. 8 zákona

s o u h l a s

pro žadatele:

Obec Štěpánovice, IČ 00365548, Štěpánovice 30, 666 02 Předklášteří, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové odnímané výměře 314 m², p. č. 180/1 odnímaná 171 m², p. č. 180/2 odnímaná 143 m², druh pozemku orná půda, k. ú. Štěpánovice u Tišnova, pro účel „Protipovodňová opatření obce Štěpánovice“. Zábor odnětí půdy je patrný z přiloženého Katastrálního situačního výkresu, Ing. J. Hetmánek, měřítko 1 : 1000, 5/2022. Výkres je nedílnou součástí tohoto souhlasu. Plná moc v zastupování ze dne 12.7.2021 mezi investorem a společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ 47116901, Nábřeží 4, 150 56 Praha 5.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedený pozemek:

k. ú.	p. č. (KN)	výměra v m ²		třída ochrany	BPEJ	druh pozemku
		celková	odnímaná			
Štěpánovice u Tišnova	180/1	670	171	IV.	55500	Orná půda
	180/2	449	143	IV.	55500	Orná půda
Celkem		1119	314			

A) Souhlas se vydává při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od realizace záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- 2) Před zahájením stavební činnosti budou vytýčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveníště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky zemědělského půdního fondu.
- 3) Na uvedených pozemcích se nachází půdy skupiny fluvizemě převážně na rovině nebo úplné rovině

se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Byly provedeny průzkumné vrty. Průměrná hloubka ornice v rámci odnětí zemědělské půdy z pozemku pod ochranou ZPF byla stanovena na cca 30 cm, v množství 94 m³. V souladu s charakterem stavebního záměru se navrhuje nejracionálnější využití kulturní vrstvy půdy. Ornice bude zpětně využita v rámci navržené stavby k ohumusování pozemků dotčené stavbou protipovodňové ochrany okolních staveb a pozemků na průtok Q100 v řece Svatce. Za hospodaření s ornici odpovídá investor stavby.

4) Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

B) Vymezení platby odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

1) Ve smyslu ustanovení § 11a, odst. 1 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., se **odvody za trvale odňatou půdu nestanoví**, jde-li o stavby ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi.

O d ů v o d n ě n í:

Odboru životního prostředí Městského úřadu Tišnov byla dne 11.3.2022 doručena žádost žadatele: **Obec Štěpánovice, IČ 00365548, Štěpánovice 30, 666 02 Předklášteří**, k vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 314 m², p. č. 180/1 odnímáno 171 m², p. č. 180/2 odnímáno 143 m², druh pozemku orná půda, k. ú. Štěpánovice u Tišnova, pro účel „Protipovodňová opatření obce Štěpánovice“. Zábor odnětí půdy je patrný z příloženého Katastrálního situačního výkresu, Ing. J. Hetmánek, měřítko 1 : 1000, 5/2022. Výkres je nedílnou součástí tohoto souhlasu. Plná moc v zastupování ze dne 12.7.2021 mezi investorem a společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ 47116901, Nábřeží 4, 150 56 Praha 5.

„Protipovodňová opatření obce Štěpánovice“ se uskuteční na pozemku s ochranou ZPF p. č. 180/1 a p. č. 180/2 zařazený do BPEJ 5.55.00 IV. třídy ochrany ZPF. V souladu s charakterem stavebního záměru se navrhuje nejracionálnější využití kulturní vrstvy půdy. Ornice bude zpětně využita v rámci navržené stavby k ohumusování pozemků dotčené stavbou protipovodňové ochrany.

Ve smyslu ustanovení § 11a, odst. 1 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o stavby ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi.

Žádost je opatřena potřebnými doklady:

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

- Základní údaje o zamýšlené stavbě, zdůvodnění potřeby, funkce, významu.
- Údaje o pozemku dle katastru nemovitostí.
- Zhodnocení důsledků stavby na ZPF.
- Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy.
- Údaje o odvodnění a závlahách.
- Údaje o protierozních opatřeních.
- Pedologický průzkum.
- Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany.
- Informaci, v jakém následném řízení má být souhlas s odnětím podkladem.
- Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Přílohy:

- Informace o pozemku.
- Katastrální situační výkres.
- Plná moc v zastupování ze dne 12.7.2021 mezi investorem a společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ 47116901, Nábřeží 4, 150 56 Praha 5.

Při posouzení dosahu předmětné výstavby a činnosti dle ustanovení § 8 zákona bylo správním orgánem konstatováno, že z realizace „Protipovodňová opatření obce Štěpánovice“, p. č. 180/1, 180/2 v k. ú. Štěpánovice u Tišnova, nevyplyvá zřejmý předpoklad zásadního negativního vlivu na zemědělský půdní fond, a proto vyhověl žádosti v plném rozsahu.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Štěpánovice, IČ 00365548, Štěpánovice 30, 666 02 Předklášteří

Žádost byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF v souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona, pozbývá platnosti uplynutí 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (stavební úřad). Byl-li souhlas vydán formou rozhodnutí (§ 21), pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Orgán ochrany ZPF může na návrh žadatele změnit podmínky souhlasu při řízení o změně rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Souhlasem nejsou dotčena vlastnická, užívatelská ani jiná práva k pozemkům.

Souhlas neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

P o u č e n í:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Ing. Kamila Drlíková

referent odboru životního prostředí

Přílohy:

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:

- Katastrálního situačního výkresu, Ing. J. Hetmánek, měřítko 1 : 1000, 5/2022

Rozdělovník:

Obdrží:

- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ 47116901, Nábřeží 4, 150 56 Praha 5.

Na vědomí:

- Městský úřad Tišnov, OSŘ, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov
- Městský úřad Tišnov, OŽP, vodoprávní úřad, Ráboňova 117, 666 19 Tišnov